

***PROGRAMME D'AIDE  
AU DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE DE  
SAINT-ÉLOI  
2024-2026***

## **INDEX**

## **PAGE**

Définition	3
Article 1 : But	3
Article 2 : Zones admissibles	3
Article 3 : Commerce / Industrie dans une résidence ou local adjacent à la résidence	3
Article 4 : Agrandissement d'un commerce / industrie	3
Article 5 : Achat de commerce / industrie déjà existant	3
Article 6 : Nouvelle construction à des fins commerciales ou industrielles	4
Article 7 : Nouvelle construction à des fins résidentielles	4
Article 8 : Maison mobile	4
Article 9 : Achat de maison déjà existante (Personne n'étant pas inscrite au rôle d'évaluation)	4
A) Famille avec enfants (12 ans et moins allant à l'école l'Envol de Saint-Éloi)	4
B)	4
Article 10 : Subvention	5
Article 11 : Inscription	5
Article 12 : Durée du programme	5
Article 13 : Modifications au programme de subvention	5

## **DÉFINITION**

**AGRANDISSEMENT** : Construction neuve rattachée au bâtiment déjà existant incluant corridor, passerelle ou autre.

## **ARTICLE 1 : BUT**

Le programme d'aide financière au développement économique a pour but de favoriser l'implantation ou l'expansion d'industries et de commerces de biens et services dans la zone urbaine de la Municipalité de Saint-Éloi. Ce programme a aussi pour but de favoriser la venue de nouveaux résidents en se construisant de nouvelle résidence ou de favoriser la venue de nouveaux résidents en achetant des résidences déjà existantes ce qui d'une façon indirecte aidera également le développement économique de la Municipalité de Saint-Éloi.

## **ARTICLE 2 : ZONES ADMISSIBLES**

Le programme s'applique à toutes les zones industrielles, commerciales ou résidentielles de la Municipalité de Saint-Éloi. Pour être admissible, une zone doit être reconnue comme telle par la MRC, la Municipalité ou avoir eu une autorisation de la CPTAQ.

## **ARTICLE 3 : COMMERCE / INDUSTRIE DANS UNE RÉSIDENCE OU LOCAL ADJACENT À LA RÉSIDENCE**

Tout commerce/industrie dans une résidence, tout commerce/industrie dans un local adjacent à la résidence ou tout création d'un commerce/industrie dans une résidence, aura droit à une exemption de taxe d'un an sur la valeur de l'agrandissement ou la transformation lorsque l'évaluation foncière du bâtiment aura augmenté de 50 000\$ et plus et le tout fonctionnel dans l'année.

## **ARTICLE 4 : AGRANDISSEMENT D'UN COMMERCE / INDUSTRIE**

Tout agrandissement d'un commerce/industrie déjà existant dont l'évaluation foncière de l'agrandissement du bâtiment aura augmenté de 50 000\$ et plus aura droit à une aide financière de 0,50\$ du pied carré sur la superficie du « solage » agrandi conditionnellement à ce que l'agrandissement s'effectue dans les 12 mois suivant la date de la délivrance du permis émis par l'inspecteur. De plus, vous aurez droit à un remboursement de deux années d'exemption de taxe sur l'agrandissement seulement. La Municipalité de Saint-Éloi se réserve le droit de faire mesurer le « solage » pour fin de paiement.

## **ARTICLE 5 : ACHAT DE COMMERCE / INDUSTRIE DÉJÀ EXISTANT**

Tout achat de commerce/industrie déjà existant dans la municipalité de Saint-Éloi et ne faisant pas partie des articles 3 et 4 précédent, aura droit à deux années d'exemption de taxe sur l'évaluation foncière du bâtiment lors de l'achat en plus d'un remboursement équivalent au droit de mutation.

## **ARTICLE 6 : NOUVELLE CONSTRUCTION À DES FINS COMMERCIALES OU INDUSTRIELLES**

Toute nouvelle construction à des fins commerciales ou industrielles dont l'évaluation foncière sera de 100 000\$ et plus aura droit à une aide financière de 0,75\$ du pieds carrés sur la superficie du « solage » conditionnellement à ce que la construction s'effectue dans les 12 mois suivant la date de la délivrance du permis émis par l'inspecteur. De plus, vous aurez droit à un remboursement de taxe de cinq années sur la nouvelle construction. La Municipalité de Saint-Éloi se réserve le droit de faire mesurer le « solage » pour fin de paiement.

## **ARTICLE 7 : NOUVELLE CONSTRUCTION À DES FINS RÉSIDENTIELLES**

-Toute nouvelle construction à des fins résidentielles aura droit à une aide financière de 5000\$ à la condition que la construction s'effectue dans les 12 mois suivant l'achat du terrain. Le contrat notarié faisant office de la date d'achat du dit terrain. Le 5000\$ sera réparti sur 5 ans soit 1000\$ par année. De plus, vous aurez droit à un remboursement de taxe équivalent au droit de mutation et une année d'exemption de taxe sur le bâtiment. Par conséquent, si la nouvelle construction à des fins résidentielles devait se faire plus tard (soit plus d'un an selon le contrat notarié), la subvention serait une exemption d'une année de taxe sur le bâtiment seulement. Cedit article s'applique à toutes les zones de notre plan d'urbanisme.

-Un remplacement de résidence n'est pas admissible (ex : feu, démolition, etc).

## **ARTICLE 8 : MAISON MOBILE**

Toute maison mobile est admissible au programme selon l'article 7 en tenant compte que celle-ci soit sur fondation de ciment de 6 pieds de haut et plus.

## **ARTICLE 9 : ACHAT DE MAISON DÉJÀ EXISTANTE (Personne n'étant pas inscrite au rôle d'évaluation)**

Tout achat de résidence principale déjà existante dans la municipalité de Saint-Éloi aura droit à un remboursement équivalent au droit de mutation soit sur l'évaluation municipale de la résidence lors de l'achat ou sur la valeur payée de la résidence lorsque la vente est moins élevée que l'évaluation municipal et ceci lorsqu'il y a un droit de mutation à facturer pour les personnes n'étant pas inscrites au rôle d'évaluation (terrain et garage exclus).

### **A) Famille avec enfants (12 ans et moins allant à l'école l'Envol de Saint-Éloi)**

Tout achat de résidence principale déjà existant dans la municipalité de Saint-Éloi aura droit à une année d'exemption de taxe sur l'évaluation municipale de la résidence lors de l'achat en plus du 1<sup>er</sup> paragraphe de l'article 9.

**B)** Cet article s'applique à toutes les zones de notre plan d'urbanisme.

## **ARTICLE 10 : SUBVENTION**

Les subventions décrites ci-dessus ne peuvent excéder 5 années à partir de la date d'occupation de l'immeuble. La date d'occupation est celle inscrite sur le certificat émis par l'évaluateur de la MRC des Basques.

Les subventions doivent être demandées dans les 12 mois selon la date du contrat notarié ou la date de l'émission du permis de construction ou la date d'émission du certificat d'évaluation.

Aucune subvention ne sera remise si le droit de mutation et les taxes foncières ne sont pas acquittés et tant que le délai de contestation de l'évaluation n'est pas expiré.

La Municipalité approuve le rapport de la directrice générale / greffière-trésorière, et, s'il y a lieu subventionne le Comité de Relance pour un montant équivalent à la subvention reconnue au promoteur, telle que calculée par la directrice générale / greffière-trésorière.

La subvention est versée au propriétaire par le Comité de Relance en un seul versement de chaque année lorsque le promoteur s'est conformé à toutes les exigences.

Tout propriétaire qui a droit au crédit MAPAQ n'aura pas droit aux subventions décrit précédemment.

Tout propriétaire qui a droit au remboursement de taxe devra rester un minimum de 3 années dans sa résidence. S'il quitte, il devra rembourser au complet, à la municipalité, la subvention de taxe reçu.

## **ARTICLE 11 : INSCRIPTION**

Le propriétaire qui désire s'inscrire au programme doit transmettre sa demande par écrit à : Comité de Relance de Saint-Éloi  
183, Principale Ouest  
Saint-Éloi (Québec) G0L 2V0  
Ou

par courriel à : [st-eloi@st-eloi.qc.ca](mailto:st-eloi@st-eloi.qc.ca)

## **ARTICLE 12 : DURÉE DU PROGRAMME**

Le programme de subvention est en vigueur à partir du 6 août 2024 et prend fin le 1 juillet 2026 (2 ans).

## **ARTICLE 13 : MODIFICATIONS AU PROGRAMME DE SUBVENTION**

La Municipalité peut modifier le présent programme en passant une autre résolution. Mais aucune modification au programme ne doit avoir pour effet de réduire une subvention déjà reconnue à un promoteur ou de diminuer les droits ou privilèges déjà accordés à un promoteur en vertu du présent programme.